

## **La Caisse d'Épargne achète Cœur Méditerranée une opération de Constructa à la croisée de tous les talents**

La Caisse d'Épargne Provence-Alpes- Corse, en association avec le Crédit Foncier de France a acquis, le 27 septembre dernier, l'opération Cœur Méditerranée, un ensemble immobilier sur plus de 19 800 m<sup>2</sup> développé par Constructa, situé dans le périmètre d'Euroméditerranée, à Marseille. Le montant de l'investissement s'élève à 64 M€. Avec cette vente, Constructa signe la plus grosse transaction privée de l'année à Marseille et l'une des plus marquantes en région.

La vente de Cœur Méditerranée à un investisseur régional - la Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse démontre la capacité d'un acteur de l'économie régionale à se positionner sur un marché immobilier dominé par les fonds d'investissements internationaux. Elle prouve aussi sa conviction dans la réussite de la mutation immobilière et économique de Marseille.

Cœur Méditerranée est avant tout une aventure locale, une histoire de marseillais. Constructa puise ses racines dans la cité phocéenne. Son président-fondateur, Marc Piétri, a toujours cru dans la renaissance de Marseille et s'est impliqué dès le départ dans la reconquête des friches portuaires de la cité. Constructa a su convaincre l'Etablissement public d'aménagement d'Euroméditerranée qui l'a choisi pour développer 120 000 m<sup>2</sup> SHON, répartis en trois opérations, dont Cœur Méditerranée. Pour ce dernier programme, Constructa s'est appuyé sur Eiffage Construction Provence, un partenaire fidèle depuis 35 ans, mais aussi sur les services d'architectes marseillais. Constructa a su ainsi fédérer tous ces acteurs régionaux et ces différents corps de métier autour d'un projet unique.

Cœur Méditerranée est aussi la réunion de talents reconnus à l'échelle internationale. Pour la conception de ce programme phare, Constructa s'est attaché les services de l'architecte Jean-Paul Viguier. Architecte avec lequel le groupe de Marc Piétri a, entre autres, réalisé le Sofitel de Chicago. Jean-Paul Viguier propose un immeuble ouvert sur la Place de la Méditerranée toute proche et le nouveau boulevard de Dunkerque, ainsi qu'une expression architecturale s'appuyant sur des façades où la transparence du verre et la minéralité de la pierre s'allient, en évocation du caractère méditerranéen du site.

Pour les hôtels développés dans Cœur Méditerranée, Constructa travaille en étroite collaboration avec le groupe Accor, chaîne internationale avec laquelle Marc Piétri a déjà réalisé des projets marquants aux Etats-Unis et Guy Daher, architecte de l'agence Atelier 9, grand prix de Rome.

### **Contacts Presse**

Galivel & Associés - Carol Galivel / Audrey Auzolat - 01 41 05 02 02

Cœur Méditerranée est une opération pivot dans le périmètre d'Euroméditerranée, la plus grande opération d'intérêt national d'aménagement en France. Lancée en 1995, cette opération de reconquête du cœur de la ville de Marseille et de ses ports porte sur plus de 310 hectares. Elle se décline en trois grandes zones d'aménagement concerté (ZAC), dont la Zac de la Joliette représentant environ 300 000 m<sup>2</sup> répartis en 20 000 m<sup>2</sup> de tertiaires et 100 000 m<sup>2</sup> de logements et d'équipements publics. Cœur Méditerranée va se situer en façade maritime du quartier de la Joliette, le nouveau secteur d'affaires de Marseille.

Cœur Méditerranée, c'est enfin l'innovation au service des marseillais. L'opération qui se développe sur plus de 19 800 m<sup>2</sup> SHON, joue la carte de la mixité, avec un hôtel Ibis 2\* de 192 chambres, un SuiteHôtel 3 \* composé de 127 suites, plus de 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 1 300 m<sup>2</sup> de commerces, sans oublier 391 places de parking. Cette mixité de produits (bureaux, hôtels, commerces) s'organisant de manière harmonieuse et fonctionnelle autour du cœur d'un îlot traité en piazza.

Le permis de construire de Cœur Méditerranée a été obtenu en septembre 2005. Les autorisations d'exploitation pour les deux hôtels (CDEC) ont été délivrées et les travaux ont débuté au 1er trimestre 2006. La livraison de l'ensemble est attendue pour l'été 2008.

## **Contacts Presse**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Audrey Auzolat - 01 41 05 02 02**

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com